

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ШЕСТОЙ СОЗЫВ**

*Пятнадцатое заседание*

**РЕШЕНИЕ № 254**

**16 августа 2018 года**

***О рассмотрении информации Администрации Каменского городского округа о готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы***

***коммунального комплекса муниципального образования «Каменский городской округ» к отопительному сезону 2018-2019 годов***

Рассмотрев информацию Администрации Каменского городского округа о готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы коммунального комплекса муниципального образования «Каменский городской округ» к отопительному сезону 2018-2019 годов, **Дума Каменского городского округа**

**Р Е Ш И Л А:**

1. Информацию заместителя Главы Администрации Каменского городского округа Баранова А.П. о готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы коммунального комплекса муниципального образования «Каменский городской округ» к отопительному сезону 2018-2019 годов принять к сведению (Приложение № 1).

2. Рекомендовать Главе Администрации Каменского городского округа (Белоусов С.А.)

2.1. обеспечить выполнение плана мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы коммунального комплекса муниципального образования «Каменский городской округ» к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов в полном объеме к 15.09.2018 года (Приложение № 2).

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя» и разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» и на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский городской округ».

4. Настоящее Решение вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского городского округа по социальной политике (В.Н. Соломеина).

Председатель Думы Каменского городского округа В.И. Чемезов

16.08.2018г

Приложение № 1

**Информация о готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы коммунального комплекса муниципального образования «Каменский городской округ» к отопительному сезону 2018-2019 годов**

**Подготовка к отопительному сезону 2018-2019 годов**

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону 2018-2019 годов Администрацией муниципального образования «Каменский городской округ» разработан план подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы коммунального комплекса к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов.

Подготовку источников теплоснабжения на территории Каменского городского округа до 01.08.2018 года осуществляла МУП «Каменская сетевая компания». С 01.08.2018 года после заключения договора аренды между Комитетом по управлению муниципальным имуществом и ООО «Территориальная генерирующая компания «Стройком», подготовку теплоисточников и тепловых сетей осуществляет ООО «ТГК «Стройком».

В адрес Администрации Каменского городского округа ООО «ТГК «Стройком» предоставлены планы работ по газовым и угольным котельным к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов.

В планах подготовки котельных и тепловых сетей предусмотрена работа на общую сумму **7,251 млн. руб.**

На 01.08.2018 года по плану подготовки к отопительному сезону 2018-2019 годов МУП «КСК» выполнены работы:

- **п. Новый Быт** – опрессовка сетей ТВС; ремонт колодцев сети ТВС; ревизия запорного оборудования сети ТВС, ХВС; очистка воздуховодов котлов котельной; ревизия котельного оборудования котельной; ремонт запорного оборудования сети ТВС, ХВС; ремонт сети ХВС по ул. Молодёжная; ремонт сети ХВС по ул. Молодёжная; ремонт запорного оборудования сети ТВС; ремонт колодцев сети ТВС; ремонт запорного оборудования котельной; ремонт кирпичной кладки котлов №5, №6 котельной; ремонт запорного оборудования сети ТВС; ремонт колодцев сети ТВС; ремонт запорного оборудования котельной; ремонт насосного оборудования котельной; ремонт здания котельной; ремонт насоса подпиточного скважины котельной;

- **с. Травянское** – опрессовка сетей ТВС; ревизия запорного оборудования сети ТВС, ХВС; ревизия эл.оборудования котельной; ревизия эл.оборудования скважины ХВС; ревизия насосного оборудования котельной; ремонт запорного оборудования сети ТВС,ХВС; ремонт эл.оборудования котельной; ремонт эл.оборудования скважины ХВС; ремонт насосного оборудования котельной; ремонт запорного оборудования сети ТВС; ремонт насосного оборудования котельной; очистка антинакипных аппаратов от накипи (2 шт.); ремонт трассы ХВС от скважины до котельной; ремонт запорного оборудования сети ТВС; ремонт насосного оборудования котельной; очистка антинакипных аппаратов от накипи;

- **п. Первомайский** – ревизия эл.оборудования эл.нагревателей «Эдисон 50» в домах №1,2,3,4,5 по ул. Лесная

- **п. Степной** – опрессовка сетей ТВС; ревизия котельного оборудования котельной; ревизия запорного и насосного оборудования насосной; ремонт м/к котлов котельной; ремонт насосного оборудования котельной; ремонт насосного оборудования котельной;

- **д. Соколова** – опрессовка сетей ТВС; ревизия м/к котлов котельной; ревизия эл.оборудования котельной; ревизия насосного оборудования котельной; ремонт м/к котлов котельной; ремонт насосного оборудования котельной; ремонт металлоконструкций котлов котельной; ревизия эл.оборудования котельной;

- **д. Белоносова** – опрессовка сетей ТВС; ремонт котельного оборудования в котельной; ревизия насосного оборудования в котельной; ревизия запорного оборудования сети ТВС; ремонт помещений котельной; ревизия эл.оборудования котельной; ремонт котельного и насосного оборудования в котельной; производство работ по ремонту трубной части котла №1 в котельной; замена и ремонт запорной арматуры на сети ТВС по ул. Механизаторов;

- **с. Сипавское** – опрессовка сетей ТВС; ревизия м/к котлов школьной котельной; ревизия насосного оборудования школьной котельной; ревизия запорного оборудования сети ТВС, ХВС; ремонт колодцев сети ТВС; ремонт эл.обордования насосной центральной котельной; ремонт м/к котельного оборудования центральной котельной; ревизия запорного оборудования центральной котельной; ремонт помещений центральной котельной; ремонт насосного оборудования школьной котельной; ремонт запорного оборудования сети ТВС; ремонт м/к котельного оборудования центральной котельной; ремонт запорного оборудования центральной котельной; ремонт кирпичной кладки котла №4 центральной котельной; ремонт сети ХВС в колодце №20 по ул. Гагарина; ремонт запорного оборудования центральной котельной; ремонт частотно-регулируемого привода управления глубинным насосом на скважине ХВС; замена участка трубы на трассе ХВС от водонапорной башни до колодца на пожарную часть;

- **с. Позариха** – опрессовка сетей ТВС; ревизия запорного оборудования на сетях ТВС, ХВС; ревизия насосного оборудования теплопункта; ревизия и ремонт запорного оборудования теплопункта; ревизия эл.оборудования теплопункта; ремонт трубопроводов сети ТВС на ул.Механизаторов, ул.Лесная; ремонт запорного оборудования на сетях ТВС; ремонт насосного оборудования теплопункта; ремонт запорного оборудования теплопункта; ремонт трубопроводов сети ТВС по ул.Механизаторов, дом №8; замена глубинного насоса на скважине ХВС;

- **с. Черемхово** – опрессовка сетей ТВС; ревизия м/к котлов котельной; ревизия эл.оборудования котельной; ревизия насосного оборудования котельной, ремонт котельного оборудования котельной; ремонт насосного оборудования котельной, ревизия насосного оборудования скважины ХВС; ремонт котельного оборудования котельной; замена глубинного насоса скважины ХВС;

Готовность сетей и котельных МУП «КСК» и ООО «ТГК «Стройком» к отопительному сезону 2018-2019 годов на 01.08.2018г:

- тепловые сети – 65%

- котельные –28%

- водопроводные сети - 82%

- канализационные сети – 83%

План капитальных ремонтов объектов коммунальной инфраструктуры в МО «Каменский городской округ» на 2018 год утвержден постановлением Главы городского округа от 21.05.2018г. № 714. Контракты на выполнение капитальных ремонтов заключены, подрядчики к работам приступили. За счет средств местного бюджета будут выполнены следующие виды работ:

- капитальный ремонт (замена) теплового агрегата (котла) № 3 в угольной котельной, п. Новый Быт;

- ремонт теплоизоляции наружных трубопроводов на территории МУП «КСК» с. Позариха;

- капитальный ремонт сети ТВС от дома № 15 по ул. Механизаторов до пересечения ул. Механизаторов и ул. Геологов с. Позариха;

- капитальный ремонт участка теплотрассы ТВС и ХВС от дома № 2 до дома № 5 с врезкой в дом № 3 по ул. Механизаторов с. Позариха;

- капитальный ремонт котла № 1 в центральной угольной котельной с. Сипавское;

- капитальный ремонт боровов центральной угольной котельной с. Сипавское, ул. Гагарина,40;

- капитальный ремонт наружной канализации от детского сада с. Новоисетское;

- оборудование выгребной ямы плитой перекрытия, люком и решеткой для отделения твердых отходов по ул. Мира 19, с. Новоисетское;

- капитальный ремонт канализационного колодца и участка канализационной сети между колодцами КК 26 и КК 27 по ул. Чапаева 2а с. Маминское;

- капитальный ремонт (замена) выпуска канализационной трубы из дома 5 по ул. Фурманова с. Маминское;

- капитальный ремонт водопровода по ул. Молодёжная в с. Рыбниковское;

- капитальный ремонт (устройство) септика по ул. Молодёжная дом 1 (кв. 1, 2, 7, 8) пгт. Мартюш;

- капитальный ремонт (устройство) септика по ул. Молодёжная дом 1 (кв. 3, 4, 5, 6,) пгт. Мартюш.

В соответствии с Федеральным Законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» конкурсные процедуры по определению подрядчика на капитальный ремонт канализационной насосной станции и очистных сооружений с. Новоисетское ведутся.

Решением Думы Каменского городского округа от 24.05.2018 года № 231 утвержден План мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы коммунального комплекса МО «Каменский городской округ» к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов. Распоряжением Главы городского округа от 08.06.2018 года № 124 создана рабочая группа по контролю за подготовкой и готовностью к работе объектов социально-культурного назначения, жилищного фонда и теплоснабжающих организаций в осенне-зимний период 2018-2019 годов на территории МО «Каменский городской округ».

Рабочей группой проводится проверка готовности объектов социально-культурного назначения и жилищного фонда Каменского городского округа согласно утвержденного графика, после проведения проверок и составления актов готовности или не готовности этих объектов, будут оформлены паспорта готовности к отопительному сезону 2018-2019 годов.

Проводится подготовка специальной техники и механизмов муниципальных предприятий жилищно-коммунального комплекса к работе в осенне-зимний период.

В целях подготовки муниципального образования «Каменский городской округ» к отопительному сезону 2018-2019 годов отчет о выполнении мероприятий по Форме 1-ЖКХ (зима) ежемесячно направляется в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области.

Еженедельно, по четвергам, направляется информация по паспортам готовности жилого фонда. Завершение выдачи паспортов готовности по 369 домам планируется до 15.09.2018 года.

Выдача паспортов готовности на котельные начнется с 15.09.2018 года до 01.10.2018 года.

**Общая задолженность за топливно-энергетические ресурсы на 01.08.2018 года – 247,7 млн. руб., из них:**

**-** задолженность за топливно-энергетические ресурсы действующих муниципальных предприятий Каменского городского округа, оказывающих коммунальные услуги (МУП «КСК», МУСП «Каменская МТС», ООО «СибНА») по состоянию на **01.08.2018** года составляет – **101,8 млн. руб.** на **01.05.2018 года** задолженность составляла **124,82 млн. руб.** снижение задолженности на **23,02 млн. руб.**  **-** задолженность за топливно-энергетические ресурсы не действующих предприятий Каменского городского округа составляет – **145,9 млн. руб.** по сравнению с 01.05.2018 года задолженность осталась неизменной.

Меры по снижению задолженности предприятий ЖКХ перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов:

В Администрации МО «Каменский городской округ» ведется мониторинг задолженности. Каждый вторник на совещании с руководителями предприятий ЖКХ решается вопрос по снижению задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов.

Предоставляются муниципальные гарантии на оплату ТЭР. В 2018 году были выплачены предоставленные в 2017 году муниципальные гарантии в размере **20,0 млн. руб.** в том числе:

ООО «СибНА» в размере **12,0** **млн. руб.** для погашения задолженности перед ОАО «Уралсевергаз» за потребленный газ;

МУП «КСК» в размере **8,0** **млн. руб.** для погашения задолженности перед ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» за потребленную электроэнергию.

В 2018 году предоставлена муниципальная гарантия МУП «КСК» в размере **40,0 млн. руб.** в том числе:

**32,0 млн. руб.** на погашение задолженности за потребленный уголь перед АО «Уралтранстехно»;

**8,0 млн. руб.** для погашения задолженности перед ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» за потребленную электроэнергию.

**Подготовка жилищного фонда МО «Каменский городской округ»**

На территории МО "Каменский городской округ" расположено 308 многоквартирных жилых домов с центральным отоплением, из них подготовлено к зиме - 139 домов (готовность 45%).

При подготовке жилых домов к работе в зимних условиях 2018-2019 годов запланированы к выполнению работы строительных конструкций и внутридомовых инженерных сетей. Управляющими компаниями предоставлены планы работ на объектах жилищного фонда при подготовке к отопительному сезону.

Задолженность населения за жилищно коммунальные услуги на 01.08.2018 года составляет **161,1 млн. руб.** задолженность увеличилась на **4,3 млн. руб.** по сравнению с 01.05.2018г.

Приложение № 2

**Информация о выполнении плана**

**мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы коммунального комплекса МО «Каменский городской округ» к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов по состоянию на 01.08.2018 года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственный  исполнитель | Информация о выполнении |
| 1 | Подведение итогов отопительного сезона 2017-2018 годов, разработка планов мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов с учетом имевших место недостатков в предыдущем отопительном периоде и обязательным проведением гидравлических и испытаний тепловых сетей | до 1 июня 2018 года | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководители предприятий ЖКХ | Выполнено, Решение Думы  КГО от 24.05.2018г.  № 231 |
| 2 | Составление и согласование с поставщиками топливно-энергетических ресурсов графиков равномерных поставок котельного топлива на склады организаций, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы | до 1 июля 2018 года,  в течении года | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководители предприятий ЖКХ |  |
| 3 | Формирование необходимого запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры | до 15 сентября  2018 года | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководители предприятий ЖКХ,  Руководители управляющих компаний | Выполняется в ходе подготовки к ОЗП 2018-2019 годов идет поступление МТР на склады |
| 4 | Формирование на начало отопительного сезона стодневного запаса топлива на котельных, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы | до 15 сентября  2018 года | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководители предприятий ЖКХ | По плану на 15.09.2018 г. будет сформирован запас топлива в размере 3800 т. |
| 5 | Организация работ по подготовке к отопительному периоду 2018-2019 годов подведомственных учреждений | до 15 сентября  2018 года | Руководитель Управления культуры, спорта и делам молодежи,  Руководитель Управления образования,  Главы сельских администраций | Распоряжением Главы городского округа от 08.06.2018 г. № 124  «О создании рабочей группы по контролю за подготовкой и готовностью к работе теплоснабжающих организаций в осенне-зимний период 2018/2019 гг.»  Планируются выезды рабочей группы по организациям,  составлены  графики  проверки |
| 6 | Обеспечение контроля подготовки к отопительному периоду 2018/2019 года подведомственных учреждений | с 1 июля  2018 года до 15 сентября 2018 года | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ | Планируются выезды рабочей группы по организациям,  составлены  графики  проверки |
| 7 | Подготовка специальной техники и механизмов муниципальных предприятий жилищно-коммунального комплекса к работе в осенне-зимний период, создание необходимого запаса горюче-смазочных материалов и материально-технических ресурсов | до 1 сентября 2018 года | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководители предприятий ЖКХ | Подготовлена  спец. техники, в наличии  газель-2 шт., ГАЗ бортовой 1 шт., экскаватор  3 шт., передвижные автономные установки электро-  питания  4кВт, 30 кВт. |
| 8 | Представление и сбор информации о: |  |  |  |
|  | 1. планировании работ по подготовке к эксплуатации в зимних условиях жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей | до 1 июня 2018 года | зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  руководители предприятий ЖКХ,  руководители управляющих компаний | Информация  ежемесячно направляется в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской обл., в территориальный отдел Уральского управления Ростехнадзора |
|  | 1. графиках прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду | до 1 июня 2018 года | Информация своевременно  направляется  в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской обл.  в территориальный отдел Уральского управления Ростехнадзора |
|  | 1. выполнении графиков завоза топлива в организации, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы | еженедельно, с 1 июля  2018 года | Форма  1-ЖКХ (зима)  ежемесячно  направляется  в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской обл. |
|  | 1. подготовке муниципального образования «Каменский городской округ» к отопительному периоду 2018/2019 года по форме статистической отчетности 1-ЖКХ (зима) | ко 2 и 17 числу месяца, с июля по ноябрь  2018 года | Информация своевременно  направляется  в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской обл. в Госжилинспекцию |
|  | 1. выполнении работ по подготовке жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей в МО «Каменский городской округ» | еженедельно, по четвергам с августа  по ноябрь 2018 года | Идет формирование  запасов материально-технических ресурсов |
|  | 1. создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры | ежемесячно,  к 3 числу месяца, следующего за отчетным | Информация своевременно  направляется  в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской обл. в Госжилинспекцию |
|  | 1. технической готовности жилищного фонда и котельных к началу отопительного сезона | к 15 сентября 2018 года | Информация своевременно  направляется  в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской обл. в Госжилинспекцию |
|  | 1. выдаче паспортов готовности к отопительному сезону на жилищный фонд | еженедельно с августа  по октябрь 2018 года | Выдача паспортов начнется с 15 сентября 2018 года |
| 9 | Проведение инвентаризации муниципального имущества тепловых, водопроводных и канализационных объектов | до 15.09.2018 года | Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом |  |
| 10 | Проведение регистрации в муниципальную собственность имеющихся на территории муниципального образования бесхозных электрических, тепловых, водопроводных и канализационных сетей, электросетевых и коммунальных объектов с последующей их передачей для обслуживания в специализированные организации | постоянно по мере обнаружения | Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом | По мере выявления бесхозных  объектов Комитет по управлению муниципальным имуществом проводит работу по постановке на учет бесхозных объектов |
| 11 | Проверка готовности жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период с оформлением паспортов готовности (Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда») | до 15сентября 2018 года | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководители предприятий ЖКХ,  Руководители управляющих компаний | Проверка готовности жилого фонда совместно с управляющей компанией, Главами сельских администраций и обслуживающей организацией согласно графику проверок |
| 12 | Проверка готовности котельных, тепловых сетей муниципального образования к работе в осенне-зимний период с оформлением соответствующих документов (в соответствии с приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103) | август – ноябрь  2018 года | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководители предприятий ЖКХ,  Руководители управляющих компаний, представители Ростехнадзора (по согласованию) | Распоряжение Главы городского округа от 20.06.2017 г. № 83  «О создании рабочей группы по контролю за подготовкой и готовностью к работе теплоснабжающих организаций в осенне-зимний период 2017/2018 гг.»  Планируются выезды рабочей группы по организациям,  составлены  графики  проверки |
| 13 | Организация ежедневного сбора и предоставления информации о включении отопления в МО «Каменский городской округ» | ежедневно, с 15 сентября 2018 года до полного включения отопления | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководители предприятий ЖКХ,  Руководители управляющих компаний, Руководитель Управления культуры, спорта и делам молодежи, Руководитель Управления образования |  |